

REFERAT

fra ekstraordinær generalforsamling i Ejerforeningen Æggepakkeriet

Den 11. juni 2020 kl. 19.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i ”Ejerforeningen Æggepakkeriet” På Godsbanen, Åbne Scene, Skovgaardsgade 3, 8000 Aarhus C.

J.nr. 318856-AWP

I alt var det samlede fremmødte fordelingstal på 7.897 / 10.000.

Peter Rønnow

Advokat

Dagsorden var som følger:

1. Velkomst ved ejerforeningens administrator / nuværende bestyrelse
2. Valg af dirigent og referent
3. Valg af ny bestyrelse og kasserer
4. Indkomne forslag
5. Eventuelt

Ad 1 – Velkomst

Bestyrelsesformand Peter Rønnow åbnede generalforsamlingen og bød ejerforeningens medlemmer velkommen.

Ad 2 – Valg af dirigent og referent

Til dirigent valgtes enstemmigt advokat Peter Rønnow.

Til referent valgtes enstemmigt advokatfuldmægtig Katrine Bjørndal Knudsen.

Dirigenten præsenterede en række personer fra Anpartsselskabet Æggepakkeriet, som var indbudt af bestyrelsen for ejerforeningen og deltog på generalforsamlingen.

**DLA Piper Denmark
Advokatpartnerselskab** (CVR-nummer 35 20 93 52) er en del af det globale advokatfirma DLA Piper, der opererer via flere særskilte juridiske enheder. Vores kontorer i Danmark ligger på Rådhuspladsen 4, 1550 København V, og DOKK1, Hack Kampmanns Plads 2, Niveau 3, 8000 Aarhus C.

På www.dlapiper.com findes en liste over kontorer og firmaoplysninger

**Hovedtelefonnummer i Danmark:
+45 33 34 00 00**

Dirigenten konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indkaldt i overensstemmelse med vedtægtens punkt 12.2, idet der var indkaldt til ekstraordinær generalforsamling af ejerforeningens administrator Sinding & Co. ved brev af 15. maj 2020 til medlemmerne.

Den ekstraordinære generalforsamling blev derfor kendt gyldig, beslutningsdygtig og rettidigt indkaldt.

Dirigenten redegjorde for formålet for den ekstraordinære generalforsamling, som var at vælge en ny bestyrelse for ejerforeningen bestående af ejerforeningens medlemmer.

Ad 3 – Valg af ny bestyrelse og kasserer

Dirigenten præsenterede, at der i medfør af vedtægternes punkt 17 skulle vælges en formand og en kasserer samt tre menige medlemmer af bestyrelsen.

Den eksisterende bestyrelse bestod af:

Advokat Peter Rønnow – formand

John Skovbjerg – næstformand

Nicolai Hommelhoff

Rune Kilden

Stine Hindby

Dirigenten præsenterede de 4 medlemmer som forinden generalforsamlingen havde nomineret sig selv til valg til bestyrelsen:

Pernille Nissen Byg (ejerlejlighed nr. 125)

Lasse Broby Rieks (ejerlejlighed nr. 61)

Knud Simonsen (ejerlejlighed nr. 135)

Stine Hindby (ejerlejlighed nr. 150)

Dirigenten spurgte herefter salen, om der var øvrige medlemmer som ønskede at stille op til valget til bestyrelsen. Kaare Madsen (ejerlejlighed nr. 145) meldte sig.

Da det herefter ikke var nødvendigt med nogen valghandling, trak kandidaterne sig tilbage og konstituerede sig.

Som formand ”valgtes” enstemmigt Lasse Broby Rieks, idet kun han stillede op til posten.

Som næstformand udpegede bestyrelsen enstemmigt Knud Simonsen.

Som kasserer ”valgtes” enstemmigt Kaare Madsen, idet kun han stillede op til posten.

Som menige bestyrelsesmedlemmer udpegedes Stine Hindby og Pernille Nissen Byg.

Formand, næstformand og kasserer ”valgtes” for 2 år, mens de menige bestyrelsesmedlemmer valgtes for ét år.

Den nye bestyrelse konstituerede sig og blev præsenteret under store klapsalver.

Ad 4 – Indkomne forslag

Dirigenten præsenterede en række indkomne forslag til den nye bestyrelses videre arbejde for ejerforeningen.

Ad 5 – Eventuelt

Dirigenten forespurgte derefter medlemmerne, om man ønskede at ytre sig yderligere, og følgende emner blev herefter debatteret kort på den ekstraordinære generalforsamling:

Et medlem opfordrede til, at medlemmerne aktivt forsøger at holde fugt væk fra ejendommen og ejerlejlighederne, herunder at foretage udluftning af ejendommen og ejerlejlighederne dagligt for at undgå sølvfisk og sølvkræ, der ifølge tidligere erfaring er svære at slippe af med igen.

Et medlem spurgte til solcellerne på ejendommens tag, og hvem strømmen herfra tilhører. Ifølge vedtægtens punkt. 37.1 tilhører solcellerne og den dertilhørende produktion ejerforeningen, som således også står for drift og vedligeholdelse samt eventuelt fornyelse heraf.

Et medlem erindrede ejerforeningens medlemmer om, at det er de enkelte medlemmers egen forpligtelse at bortskaffe papaffald og storskrald.

Et medlem forespurgte, om det er meningen, at der må parkeres små motorkøretøjer, motorcykler mv. i cykelkælderen. Det blev af Anpartsselskabet Æggepakkeriet understreget, at der ikke skal være sådanne køretøjer i cykelkælderen, og at disse skal fjernes.

Et medlem spurgte til ejerforeningens budget, og det blev forklaret, at budgettet blev udleveret som bilag til købsaftalen for de enkelte ejerlejligheder.

Et medlem spurgte til opførelsen af parkeringshuset. Der blev redegjort kort for status på byggeriet, som opføres af Aarhus Kommune, og at dette forventeligt vil stå færdigt i 2022. Der blev ligeledes redegjort for, at det er muligt at købe en andel i Parkeringsforeningen Æggepakkeriet, hvor man ved køb af en andel får adgang også til midlertidig parkering, indtil parkeringshuset står færdigt.

Et medlem spurgte til DAS-anlægget i bygningen, og om dette er i drift og fungerer. Der blev redegjort for, at anlægget er i drift, men at ikke alle udbydere endnu har tilkøbt sig anlægget. Det forventes, at flere udbydere vil tilkøbe sig i nærmeste fremtid.

Et medlem spurgte til hvordan elevator-stop håndteres, fordi en beboer havde siddet fast i elevatoren i 3 kvarter. Der blev redegjort for, at elevatorservice-firmaet OTIS prioriterer indkomne opgaver efter, om der eksempelvis sidder børn og ældre fast i en stillestående elevator i andre bygninger.

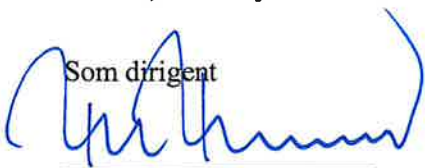
Et medlem spurgte til, hvordan videoovervågning fungerer, og hvorledes man ved tyveri osv. får adgang til videodokumentationen. Nicolai Hommelhoff forklarede, at ABS Alarm har adgang til dokumentation, og at det anbefales, at have et eksternt bureau ansat til at forestå videoovervågningen, og at bestyrelsen herefter kunne rekvirere videodokumentation fra ABS Alarm ved reelt behov for gennemgang. Det blev drøftet at bestyrelsen skal have journalnummer fra en hændelse/strafbart forhold ved politiet for at rekvirere videodokumentation.

Dirigenten forespurgte derefter medlemmerne, om man ønskede at ytre sig yderligere, men da dette ikke var tilfældet, takkede dirigenten for god ro og orden.

Generalforsamlingen blev hævet kl. 19.56.

Aarhus, den 18. juni 2020

Som dirigent

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Peter Rønnow', written over a horizontal line.

Peter Rønnow
Advokat



Som referent

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Katrine Bjørndal Knudsen', written over a horizontal line.

Katrine Bjørndal Knudsen
Advokatfuldmægtig