

# Nyhedsbrev fra Bestyrelsen for Ejerforeningen Æggepakkeriet – August 2024

## Velkommen tilbage efter ferien

Vi har traditionelt en del ind- og udflytning efter sommerferien, så Ejerforeningen vil gerne byde velkommen til nye beboere - ejere såvel som lejere.

Hvis I vil vide mere om ejendommen, så kig på [www.aeggepakkeriet.dk](http://www.aeggepakkeriet.dk), hvor I blandt andet kan finde vores husorden, diverse praktiske oplysninger og andre gode råd.



## Udadgående døre - brug sikkerhedskrogen

Har du en udadgående glasdoor, så vær opmærksom på, at de ikke bør stå åbne uden at være sikret med den indbyggede stormkrog – og slet ikke, hvis det blæser.

Før sommerferien var en dør, der ikke var sikret med krogen, tæt på at falde ned på gaden. Vi har før haft døre, der er blevet ødelagt af et vindstød, hvilket koster os dyrt på forsikringen.

Se en video med sikkerhedsfunktionen på [kortlink.dk/2qs95](http://kortlink.dk/2qs95)



## Kontrol af alle fjernvarmeunits

Vi har haft flere vandskader i ejendommen på grund af defekte fjernvarmeunits. Derfor skal vi have kontrolleret alle units i ejendommen. Det vil sige, at vi også skal have tjekket din, og derfor skal have adgang til din lejlighed.

Sinding & Co har tidligere skrevet til alle ejere med en tidsplan for den kommende kontrol – en plan, som også inkluderer en fuldmagt til, at teknikeren må gå ind i din lejlighed, hvis du ikke er hjemme.

Fristen for at aflevere fuldmagten eller tilkendegive, at du er hjemme ved kontrollen, var 18. august - og der mangler altså et par stykker, så skynd dig at aflevere den i viceværtens postkasse (ved siden af indgangen til cykelkælderen), hvis du ikke har fået det gjort. Kontrollen er også din sikkerhed for, at din fjernvarmeunit ikke er årsag til en dyr vandskade hos underboen.

## Cykeloprydning

Cykelkælderen er godt fyldt, og vi ved af erfaring, at en del af cyklerne er ejerløse. Vi vil derfor – som tidligere år – rydde ud i cyklerne. Der vil snarest blive sat **blåt malertape** på alle cykler. Og er tapen ikke taget af inden **fredag den 1. november**, betragter vi cyklen som ejerløs – og den vil blive kørt væk.

Vær generelt opmærksom på at stille din cykel i stativerne eller de afmærkede områder, så der er fri passage i gangarealerne. Det er god stil at respektere områderne til ladcykler og elcykler og i det hele taget udnytte de ledige pladser fremfor at stille sin cykel lidt tilfældigt i nærheden af din egen opgang.

Lad os hjælpe hinanden med at få cykelparkeringen til at fungere bedst muligt.

## Indbrud i cykelkælderen

Vi bor desværre i et udsat område i forhold til indbrud og tyveri fra kælderen. Det er ret let at smutte med ind, når dørene går op og i - og døren til cykelkælderen har vist sig ikke at være specielt indbrudssikker.

Bestyrelsen har bedt viceværterne om at finde en mere indbrudssikker løsning til kælderindgangen, så det arbejdes der på. Men samtidig vil vi også gerne opfordre til at være opmærksom på, at der ikke lige smutter ubudne gæster med ind, når du går ind eller ud.

## Vær en god nabo

Husk, at du af brandhensyn ikke må bruge opgangene til opbevaring af sko, reoler eller andet. På altanerne må der ikke foretages opsætning af sejldug, hegn, glas m.v. Alt dette bygger på et princip om, at ejendommene skal bevare et ensartet arkitektonisk udtryk.

Ud over det bør du være opmærksom på, at vi bor meget tæt, så tænk over, at dine naboer muligvis bliver generet af pantopbevaring eller rygning på altanerne.

## Storskrald og genbrug

Der er stadig en vis forvirring omkring storskrald, hvor der af og til henstilles madrasser, stole etc. ved de nedgravede affaldsbeholdere. Her skal man i stedet huske at bestille afhentning af storskrald på [kredslob.dk](http://kredslob.dk) - du stiller storskraldet ved din hoveddør tidligst dagen før afhentningen.

Vi vil også gerne reklamere for den lokale [Nærgenbrugsstation](#) på Dirch Passers Gade 5 - lige overfor Rema 1000 på Søren Frichs Vej. Der er mulighed for at sortere både farligt affald, tekstil og meget andet godt.

## Generalforsamling - save the date

I 2025 satser vi på at afholde generalforsamlingen i ejerforeningen **tirsdag den 13. maj**. Der skal nok komme en endelig bekræftelse og formel indkaldelse 2 til 4 uger før som bestemt i vedtægterne, men nu er datoen i hvert fald ude.