

# Nyhedsbrev fra Bestyrelsen for Ejerforeningen Æggepakkeriet – oktober 2020

## Præsentation af bestyrelsen

Ved den første generalforsamling i Ejerforeningen Æggepakkeriet blev følgende valgt til bestyrelsen:

Lasse Broby Rieks blev valgt som formand. Lasse bor som den eneste fra bestyrelsen i det lange hus. Fra det høje hus blev Knud Simonsen valgt som næstformand, Kåre Madsen blev valgt som kasserer, mens Stine Hindby og Pernille Nissen Byg blev valgt som menige medlemmer til bestyrelsen.

Bestyrelsen har som alt andet været udfordret af corona-situationen, men er nu i fuld gang med alt arbejdet, der er for Ejerforeningen Æggepakkeriet. Det har vist sig, at der er rigtig mange ting, der skal tænkes på med en nyoprettet ejerforening og et nybyggeri som Æggepakkeriet.

Bestyrelsens primære platform vil fremadrettet blive en hjemmeside, der er ved at blive oprettet til Ejerforeningen Æggepakkeriet. Samtidig er bestyrelsen ved at få oprettet en mailadresse, som kan anvendes til kontakt til bestyrelsen. Mere information herom vil komme, men indtil videre kan man skrive til [lassebrobyrieks@gmail.com](mailto:lassebrobyrieks@gmail.com)

I forhold til Facebookgruppen "Beboerne i Æggepakkeriet" er denne tiltænkt som et socialt frit forum uden for bestyrelsen.

## Tiltag mod forårets generalforsamling

Bestyrelsen er allerede i gang med de indledende forberedelser til næste generalforsamling, der skal afholdes i foråret 2021. Følgende punkter arbejdes der med for nuværende:

**Blødgøringsanlæg.** Muligheden for etablering af et vandblødgøringsanlæg i ejendommen blev allerede diskuteret på den stiftende generalforsamling. Flere muligheder er ved at blive undersøgt, herunder indhentelse af priser.

**Husorden.** Bestyrelsen er ved at kigge på en husorden for Ejerforeningen Æggepakkeriet. Der er i vedtægterne for Ejerforeningen Æggepakkeriet alene et afsnit om ordenforskrifter. En husorden forventes fremlagt til forårets generalforsamling.



Billede fra fælles arrangement afholdt den 13. september 2020 med gåtur på Godsbanen med Andreas fra Plantecafeen.

**Muligheden for afskærmning på altaner.** Det undersøges af bestyrelsen om muligheden for eventuel etablering af ens afskærmning på altaner. Dette kræver dog nogle undersøgelser af byggeriets materielle forhold. Samtidig vil det kræve en ændring af vedtægterne som de er i dag, da det følger af punkt 30.2 og 30.3, at der ikke må foretages ændring af Ejendommens ydre, herunder altaner og terrasser, herunder opsætning af sejldug, hegn, glas m.v.

## Tjek beboermappen for instruktion

Bestyrelsen vil gerne opfordre alle til at gennemgå deres beboermappe med tilhørende bilag i forhold til instruktion af forhold i lejlighederne. Dette vedrører forhold inden for dine egne 4 vægge, som du alene selv er ansvarlig for. Viceværten står ikke til rådighed for disse forhold. Samtidig viser det sig erfaringsmæssigt, at det kan være nyttigt at gennemgå denne efter nogle måneder, hvor man har boet og brugt sin lejlighed.

**Et lille tip:**  
I forhold til dørtelefonen, kan man i stedet for at "bladre" alle lejligheder igennem, når man skal ringe på, i stedet anvende lejlighedens nummer. Nummeret er ud fra hvilken etage og beliggenhed ens lejlighed har. Bor man eksempelvis i det høje hus på 5. etage i lejligheden midtfor, vil ens nummer være 52 - 5 for etage og 2 for lejlighed.

## Affald, særligt pap og storskrald

Der har været en del udfordringer med affald på vores matrikel. Bestyrelsen vil i dette nyhedsbrev blot oplyse om, at det kommer til at give ekstraregninger for alle beboere, hvis viceværten forsat skal blive ved med at fjerne det regelmæssigt.

Vi vil gerne opfordre til at pap og andet storskrald bestilles til afhentning af Storskrald i Aarhus Kommune. Den dag ens affald bliver afhentet, kan man med fordel lægge det ud til vejen, men indtil denne dag må man selv stå for opbevaring af ens storskrald.



## Tagterrassen på det lange hus

Vi har som beboere i Æggepakkeriet været så heldig, at bygherre har givet os en stor indflyttergave i form af Orangeri med møbler og planter, en storskærm og meget mere på den fælles tagterrasse over Det lange hus.

Vi er i bestyrelsen i fuld gang med at få lavet et online bookingsystem til Orangeriet. Der vil i den forbindelse blive dage, hvor det ikke er muligt at booke Orangeriet, men hvor der netop disse dage er muligt at mødes med sine naboer om diverse arrangementer. Mere information om bookingsystem følger.

Orangeriet har vist at være et populært sted at afholde festlige begivenheder. Dog har enkelte fester været til stor gene for nogle beboere.

Vi vil blot oplyse om, at i vedtægternes punkt 30.7 er der regel om, at "Ophold på tagterrasse på Længehuset kan ske i alle døgnets timer. I tidsrummet mellem kl. 22.00 – 8.00 i hverdage, og mellem kl. 23.00 – 9.00 i weekender, må ophold dog ikke medføre støjgener for de øvrige beboere i ejendommen. Samtidig vil vi gerne oplyse, at man i forbindelse med ophold i Orangeri og tagterrassen selv er ansvarlig for oprydning og rengøring, der kommer desværre ingen og gør det for en.

Bestyrelsen har indkøbt flere møbler til tagterrassen, således at man kan sidde deroppe, selvom Orangeriet er booket. Bestyrelsen vil gerne takke alle, der hjalp med at bære disse møbler op og samle dem. Vi havde en hyggelig lørdag formiddag i juli med praktisk arbejde og mulighed for socialt samvær med ens naboer.



Der er beboere i Æggepakkeriet, der lægger en kæmpe indsats i forbindelse med pasning af tagterrassens mange planter, buske og træer. Disse er også kendt som "Bybønderne". Hvis du som beboer i Æggepakkeriet har lyst til at være en del af dette fællesskab, skal du blot søge på Facebookgruppen "Bybønderne i Æggepakkeriet" eller tage fat i en af medlemmerne.

## Filmprojekt i Æggepakkeriet

Man er i gang med at lave en række videoer om beboerne i Æggepakkeriet, hvor der fortælles om vores hverdag i Æggepakkeriet som en del af markedsføring i forbindelse med salg af de resterende ledige lejligheder i Æggepakkeriet. Videoprojektet kaldes for "min hverdag i Æggepakkeriet". Konceptet er, at man ser billeder fra jeres hverdag, hvor I er i en situation, som er særlig for jer. Det kan være morgenmad på altanen, boglæsning på tagterrassen, en løbetur på Brabrandstien, familiemiddag på terrassen, yoga til solopgangen eller lignende. Her er det jer, der er med til at bestemme, hvilken hverdagssituation der er noget særligt for jer.

Det eneste det kræver er, at I har lyst til at blive optaget i jeres hverdagssituation, og at I kan fortælle om det ud fra et enkelt spørgsmål. Vi guider jer igennem det hele og forventer, at det tager mellem 1-2 timer at optage. Som tak får hver deltagende husstand et gavekort på kr. 300,- til Plantecaféen.

I forhold til Covid-19 så tager vi selvfølgelig alle vores forholdsregler, så vi har håndsprit med på optagelser og mundbind på, hvis det skulle være nødvendigt.

Som en ekstra tak for at man vil være med i filmen, vil der komme endnu et tiltag på tagterrassen, som flere har efterspurgt.

Hvis I har lyst til at deltage, så giv endelig besked på mail til [Pernille-byg@hotmail.com](mailto:Pernille-byg@hotmail.com)

## Bygningernes tekniske installationer

Bestyrelsen har afholdt møde med entreprenøren og Sinding og Co. Formålet har været at få et overblik over bygningernes faste tekniske installationer og på den lange bane et medfølgende behov for serviceaftaler på de 3 bygningers tekniske installationer/udstyr.

For et ensrettet udtryk på postkasser og indgangsdøre, kan man med fordel kontakte viceværten og får lavet korrekte navneskilte til både postkasser og døre.

## Ulovlig parkering

Det opleves, at der er nogle biler, der holder ulovligt parkeret på vores fælles plads ved skraldespandene. Dette er ikke en parkeringsplads, så der skal derfor ikke holde biler parkeret her. Vi vil blot oplyse om, at det kommer til at give bøder på et tidspunkt. Samtidig er det ikke optimalt med parkering, der nærmest spærrer skraldespandene inde, så afhentningen bliver besværliggjort af biler, der også delvis blokerer brandvejen.

## Havedag på tagterrassen - søndag den 25. oktober kl. 11

Sæt kryds i kalenderen og mød op på tagterrassen (husk vintertid). Der skal ryddes op i Orangeriet og de små drivhuse skal gøres vinterklar.

Der bliver brug for flere hænder til at fjerne de visne planter og generel rengøring af fællesområdet, så forhåbentlig vil mange være med til et par hyggelige og udbytterige timer. Der har allerede meldt sig nogle til at køre på affaldspladsen, så vi kan rigtig tage fat. Endelig er dette også en mulighed for at tale sammen om den fremtidige brug af tagterrassen efter sommerens lidt blandede erfaringer. Her er bestyrelsen interesseret i at få nogle indspark til den husorden, der skal vedtages på forårets generalforsamling.

Mange hilsner fra

Lasse, Knud, Kåre, Stine og Pernille

