

Nyhedsbrev fra Bestyrelsen for Ejerforeningen Æggepakkeriet – september 2021

Generalforsamlingen den 9. september

Nu bliver det langt om længe muligt at afholde den udskudte generalforsamling. Den formelle indkaldelse med dagsorden og bilag er sendt ud via mail fra Sinding & Co. Det er en noget kortfattet dagsorden, men bestyrelsen forestiller sig, at punktet Eventuelt blandt andet vil indeholde en orientering om Grundejerforeningen, ønsket om at oprette A-nøglebrikker og problematikken med montering af afskærmning på altanerne.



Ledige pladser i bestyrelsen

Som det fremgår af den udsendte dagsorden, så er der brug for nye medlemmer. Hvis man gerne vil vide mere om, hvad det indebærer, så kan man høre nærmere via mail til bestyrelse@aeggepakkeriet.dk

Dørtelefonerne

Der har ikke været så mange henvendelser på det seneste, men hvis der er problemer med dørtelefonerne, så er det vigtigt, at firmaet får direkte besked - og uden at man forsøger at løse det ved at afmontere og nulstille enhederne.

Skriv til **Bonne Låse & Sikring** på laase@bonnesikring.dk med angivelse af navn, adresse og telefonnummer samt hvad der opleves, så firmaet kan kontakte jer med henblik på fejlsøgning. Optage eventuel videodokumentation af, hvad det er der sker.

Røgalarmer

Alle lejligheder er forsynet med mindst én røgalarm og over en vis byggehøjde er der flere, som er serieforbundet. Byggeriet er nu et par år gammelt, så backupbatterierne begynder at skulle skiftes. Man skal derfor være opmærksom på, når alarmerne begynder at advare om dette - men også at man skal slukke for strømmen i sin el tavle, før man skifter batteriet. Glemmer man dette kan man beskadige røgalarmerne.

Skiftning af batteri i dørlåsene

I foråret måtte viceværten flere gange hjælpe beboere, der ikke selv havde fået skiftet batteriet i den automatiske Salto dørlås. Systemet varsler det med en blinken, når batteriet er ved at være fladt, men for at undgå flere problemer og ekstra regninger til låsesmeden, så satte bestyrelsen en systematisk udskiftning i gang. Man skal selvfølgelig stadig være opmærksom på, hvis låsen begynder at blinke anderledes, men fremover vil ejerforeningen stå for jævnlig udskiftning af batterierne.

Nyt fra lokalområdet

Gennem de seneste år er beboerne i ældre- og plejeboligerne blevet gjort opmærksom på, at de vil kunne blive opsagt og omplaceret i forbindelse med en renovering. Det viser sig dog, at Sundhed og Omsorg i Aarhus Kommune også har en noget mere vidtrækkende plan i skuffen: Nedrivning af hele komplekset og salg af grunden til en privat investor, der vil kunne bebygge området mellem åen og Carl Blochs Gade med 6 til 13 etager.

Det vil selvsagt være voldsomt for de ældre at blive flyttet på den måde - og det virker tosset at ville nedrive et velfungerende center, der ikke engang er 25 år gammelt. Endelig vil endnu et højt byggeri langs med Carl Blochs Gade yderligere fortætte bebyggelsen i området.

Fællesrådet for Aarhus K er blevet opmærksom på planerne og sammen med repræsentanter fra de nærliggende ejerforeninger gået i gang med at undersøge, hvad der er på færde - og hvorfor byudvikling nu pludselig bliver bedrevet fra Sundhed og Omsorg i stedet for Teknik og Miljø, hvor den slags normalt fremlægges. Der er begyndt at komme lidt debat om sagen - se fx dette [debatindlæg](#).

Cykeloprydning

Det varsles hermed, at viceværten fjerner cykler uden ejer om seks uger. Der vil blive sat blåt malertape på diverse cykler, som man skal fjerne inden **fredag den 15. oktober**. Herefter vil cykler, der stadig har blåt tape på, blive kørt væk, så der bliver bedre plads.

Husk på at cykler, der ikke bruges så tit, med fordel kan stilles øverst i stativerne - det er svært at gøre med elcyklerne, så lad os hjælpe hinanden ved at udnytte pladsen i stativerne bedst muligt.